



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ**

Именована за подручје

Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

**Посл. бр. И.И 624/2016**

Дана 10.07.2017. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Трећи основни суд у Београду, 5 Ии 1525/2016 од 05.12.2016. године, по предлогу извршног повериоца **Невенка Вучинић** из Ваљево, Синђелићева бр. 46/2, кога заступа адвокат адвокат Душан Митровић, Београдска 19 из Београда, против извршног дужника **Надежда (Јован) Вучинић** из Нови Београд, Милентија Поповића бр. 26/5, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 10.07.2017. године, следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у у сувојини извршног дужника Надежде Вучинић, у обиму од  $\frac{3}{4}$  идеалног дела, и у сувојини извршног повериоца Невенке Вучинић, у обиму од  $\frac{1}{4}$  идеалног дела, и то:

- **Двособног стана број 5 у Новом Београду, ул. Милентија Поповића бр. 26, површине 47м<sup>2</sup>, на I спрату зграде саграђене на кат. парцели бр. 2276 КО Нови Београд уписане у ЛН бр. 3498 КО Нови Београд,**

**II.** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

**III.** Закључком овог јавног извршитеља И.И 624/2016 од 03.07.2017. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена на износ од **7.365.311,72 динара и то као усељива.**

**IV.** На првом јавном надметању почетна цена износи **5.155.718,10 динара**, што представља 70% процењене вредности непокретности.

**V.** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 15.08.2017. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12:00 часова.

**VI.** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од 736.531,17 динара, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 15.08.2017. године, односно до објављивања јавног надметања.

**VII.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 624/2016).

**IX.** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X.** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 624/2016“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI.** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII.** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 09.08.2017. године, омогућити **разгледање непокретности дана 10.08.2017. године, у 14 часова.**

**XIII.** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о

продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV.** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Ивана Букарица Биуковић