



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана Букарица Биуковић  
Именована за подручје  
Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду  
Македонска бр. 32/1, Београд  
**Посл. бр. И.И 283/2016**  
Дана: 27.06.2017. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **Милан Тимотијевић**, Др Ивана Рибара бр. 136 стан 34, 11073 Нови Београд, против извршног дужника **Дражан Тимотијевић**, Славонских бригада бр. 4/2, 11030 Београд - Чукарица, ЈМБГ: 1004959710308, ради деобе непокретности одређене Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду бр. 2 Ии 706/16 од 03.06.2016. године, донела је дана 27.06.2017. године, следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

### **о првој јавној продаји усменим јавним надметањем**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у сусвојини извршног дужника Дражана Тимотијевића, Славонских бригада бр. 4/2, 11030 Београд - Чукарица, ЈМБГ: 1004959710308, у обиму од  $\frac{1}{2}$  идеалног дела, и у сусвојини извршног повериоца Дражана Тимотијевића, Славонских бригада бр. 4/2, 11030 Београд - Чукарица у обиму од  $\frac{1}{2}$  идеалног дела, и то:

- **Једнособног стана у сутерену стамбене зграде у ул. Славонских бригада бр.4 уписаној у Лист непокретности бр. 3647 КО Чукарица, Општина Чукарица, стан број 2, корисне површине 32 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 599/24.**

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком овог јавног извршитеља И.и 283/16 од 27.06.2017. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то у износу од **2.934.216,00 динара, и то као усељива.**

**IV** На првом надметању **почетна цена износи 1.760.529,60 динара** што је **60%** од утврђене тржишне вредности непокретности.

**V** Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 25.07.2017.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12 часова.

**VI** Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 293.421,60 динара**, што представља 10% од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу.

**VII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.и 283/16).

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и. 283/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**XI** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 19.07.2017. године, **омогућити разгледање непокретности дана 20.07.2017. године, у 10 часова.**

**XIII** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Другог Основног суда у Београду с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Ивана Букарица Биуковић