



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана Букарица Биуковић
Именована за подручје
Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду
Македонска бр. 32/1, Београд
Посл. бр. Ии 125/16
Дана 27.07.2017. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца „МИНЕЛ-ТРАФО“ ад стечајна маса Младеновац, Краља Петра Првог бр. 332, 11400 Младеновац, МБ:27003150, ПИБ:108837872, кога заступају пуномоћници Владимир Љ. Добрић, Душан М. Васиљевић и други, адвокати из Београда, против извршног дужника **Мирољуб Глишић** из Младеновца, Велибора Васовића бр. 7а, 11400 Младеновац, ЈМБГ: 2005970710026, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу бр. Ии 25/16 од 09.03.2016. године, донела је дана 27.07.2017. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

о другој јавној продаји усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника Мирољуба Глишића из Младеновца, Велибора Васовића бр. 7а, 11400 Младеновац, ЈМБГ: 2005970710026, и то:

- Њиве 5.класе у потесу Друмине број парцеле 3000, површине 2.150,00 м2 врста замљишта – земљиште у грађевинском подручју, све уписано у Лист непокретности бр. 115 КО Кораћица, Општина Младеновац

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком овог јавног извршитеља И.и 125/16 од 24.05.2017. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то у износу од **324.422,00 динара**.

IV На другом надметању почетна цена износи **97.326,60 динара** што је 30% од утврђене тржишне вредности непокретности.

V Друга продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 18.09.2017.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 14 часова.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 32.442,20 динара, што** представља 10% од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу.

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.и 125/16).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и 125/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 14.07.2017. године, **омогућити разгледање непокретности дана 13.09.2017. године, у 14 часова.**

XIII Закључак о другој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Младеновцу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања,

односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.		ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
---	--	-----------------

Ивана Букарица Биуковић