



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ
Именована за подручје
Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Македонска 32/1, Београд
Посл. бр. И.И. 254/2017
Дана 10.10.2017.године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Београду, 5 Ии 557/2017 од 10.04.2017. године, по предлогу извршног повериоца **Слободан Томић, СЛОБОДАН ТОМИЋ ПР, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)** из Београда, Булевар Војводе Мишића бр. 29, кога заступа адвокат Душан Васиљевић, Бирчанинова 15 из Београд, против извршног дужника **ТРИНИТИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И ЕКОЛОШКУ ПРОИЗВОДЊУ** из Београда Савски Венац, Ломина бр. 5, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду, број 4 Ии 557/17 од 10.04.2017. године, у складу са одредбом чл.173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ удела које извршни дужник поседује на непокретностима и то :

260/768 идеалних делова непокретности на кат.парцели **2027/2** уписаних у лист непокретности **3672 КО Врачар** на адреси **Стојана Протића бр. 55** и то на следећим непокретностима:

- 1.** једнособан стан први лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ
- 2.** једнособан стан други лево у приземљу, ББ, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ
- 3.** једнособан стан трећи лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -3, број посебног дела објекта- ББ
- 4.** једнособан стан четврти лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -4, број посебног дела објекта- ББ
- 5.** једнособан стан пети лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -5, број посебног дела објекта- ББ
- 6.** једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ

7. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ

8. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ

9. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ

II Закључком овог јавног извршитеља И.И. 254/2017 од 24.07.2017. године, утврђена је **тржишна цена удела на непокретностима** из става I овог закључка, за непокретности у ставкама од 1 до 9 и то:

1. једнособан стан први лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ, на износ од **2.081.580,58** динара.

2. једнособан стан други лево у приземљу, ББ, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББна износ од **2.081.580,58** динара.

3. једнособан стан трећи лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -3, број посебног дела објекта- ББна износ од **2.081.580,58** динара.

4. једнособан стан четврти лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -4, број посебног дела објекта- ББна износ од **2.081.580,58** динара.

5. једнособан стан пети лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -5, број посебног дела објекта- ББна износ од **2.081.580,58** динара.

6. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББна износ од **2.081.580,58** динара.

7. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

8. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ, на износ од **2.081.580,58** динара

9. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

и то као усељиве.

III На првом јавном надметању почетна цена износи:

- **1.457.106,41 динара** за уделе на непокретностима у ставкама од 1 до 9

што представља **70%** процењене вредности удела непокретности.

IV Констатује се да ће се продаја удела непокретности одржати лицитирањем за сваки удео појединачно и биће окончана продајом удела оне непокретности у моменту постизања укупне цене којом ће извршни поверилац намирити своје потраживање.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **15.11.2017. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00** часова.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од **208.158,06** динара за сваки од удела на непокретностима, што представља десетину процењене вредности удела, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 15.11.2017.године, односно, до објављивања јавног надметања.

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd(са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 254/2017).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 254/2017“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 08.11.2017. године, **омогућити разгледање непокретности дана 09.11.2017.године, у 10:00 часова.**

XIII Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ивана Букарица Биуковић