



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ  
Именована за подручје  
Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Македонска 32/1, Београд  
**Посл. бр. И.И. 254/2017**  
Дана 20.12.2017. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Београду, 5 Ии 557/2017 од 10.04.2017. године, по предлогу извршног повериоца **Слободан Томић, СЛОБОДАН ТОМИЋ ПР, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)** из Београда, Булевар Војводе Мишића бр. 29, кога заступа адвокат Душан Васиљевић, Бирчанинова 15 из Београд, против извршног дужника **ТРИНИТИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И ЕКОЛОШКУ ПРОИЗВОДЊУ** из Београда Савски Венац, Ломина бр. 5, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду, број 4 Ии 557/17 од 10.04.2017. године, у складу са одредбом чл.173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** удела које извршни дужник поседује на непокретностима и то :

**260/768** идеалних делова непокретности на кат.парцели **2027/2** уписаних у лист непокретности **3672 КО Врачар** на адреси **Стојана Протића бр. 55** и то на следећим непокретностима:

- 1.** једнособан стан први лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ
- 2.** једнособан стан други лево у приземљу, ББ, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ
- 3.** једнособан стан трећи лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -3, број посебног дела објекта- ББ
- 4.** једнособан стан четврти лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -4, број посебног дела објекта- ББ
- 5.** једнособан стан пети лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -5, број посебног дела објекта- ББ
- 6.** једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ

7. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ

8. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ

9. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ

**II** Закључком овог јавног извршитеља И.И. 254/2017 од 24.07.2017. године, утврђена је **тржишна цена удела на непокретностима** из става I овог закључка, за непокретности у ставкама од 1 до 9 и то:

1. једнособан стан први лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ, на износ од **2.081.580,58** динара.

2. једнособан стан други лево у приземљу, ББ, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

3. једнособан стан трећи лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -3, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

4. једнособан стан четврти лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -4, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

5. једнособан стан пети лево у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-1, евиденцијски број посебног дела објекта -5, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

6. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

7. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-2, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

8. једнособан стан први десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -1, број посебног дела објекта- ББ, на износ од **2.081.580,58** динара

9. једнособан стан други десно у приземљу, број дела парцеле под зградом или објектом-3, евиденцијски број посебног дела објекта -2, број посебног дела објекта- ББ на износ од **2.081.580,58** динара.

и то као усељиве.

### **III На другом јавном надметању почетна цена износи:**

- **1.040.790,29 динара** за уделе на непокретностима у ставкама од 1 до 9

што представља **50%** процењене вредности удела непокретности.

**IV** Констатује се да ће се продаја удела непокретности одржати лицитирањем за сваки удео појединачно и биће окончана продајом удела оне непокретности у моменту постизања укупне цене којом ће извршни поверилац намирити своје потраживање.

**V Друга** продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **19.01.2018.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00** часова.

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **208.158,06** динара за сваки од удела на непокретностима, што представља десетину процењене вредности удела, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 19.01.2018.године, односно, до објављивања јавног надметања.

**VII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 254/2017).

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 254/2017“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 16.01.2018. године, омогућити разгледање непокретности дана **17.01.2018.**године, у **10:00** часова.

**XIII** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV** Закључак о **другој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Ивана Букарица Биуковић