



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ**

Именована за подручје

Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.ИВ 155/2017

Дана 22.01.2018. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Привредни суд у Београду, 4ИИВ 1541/2017 од 18.07.2017. године, по предлогу извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ БИГ ТРАДЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД** из Нови Сад, Аркадија Варађанина бр. 5, кога заступа адвокат БРАНКА ПРОСТРАН, Каће Дејановић 52 из Новог Сада, против извршног дужника **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ СМКР-САША ДОО БЕОГРАД** из Београд Звездара, Матице Српске 43, Локал 7, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 22.01.2018. године, следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** ванкњижне непокретности у својини извршног дужника, и то:

- **Пословног простора –локала површине 40,79 м<sup>2</sup>, који се налазе на пијаци „Мирјево“ у Београду, ул. Матице српске бр. 43, локал бр. 7, власништво извршног дужника у обиму од 57%, што у стварности представља 23,25 м<sup>2</sup>.**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на лицу места приликом пописа утврђено да је локал означен бројем 29, као и да извршни дужник у просторијама локала обавља трговинску делатност. Објекат је грађен класичним начином градње у масивном конструктивном систему чији садржај чине продајни простор са расхладним витринама и пултом, канцеларија, санитарни чвор и расхладна комора..

**II.** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

**III.** Закључком овог јавног извршитеља И.ИВ 155/2017 од 22.01.2018. године, утврђена је тржишна цена ванкњижне непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 30.10.2017. године на износ од 7.544.282,43 динара за целу непокретност, односно на износ од **4.300.240,99 динара** који се односи на сувласнички удео извршног дужника у 57%.

**IV.** На првом јавном надметању почетна цена износи **3.010.168,69 динара**, што представља **70%** процењене вредности сувласничког удела ванкњижне непокретности.

**V. Прва** продаја усменим јавним надметањем ће се одржати **дана 27.02.2018.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00** часова.

**VI.** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 430.024,10 динара**, што представља десетину процењене вредности сувласничког удела ванкњижне непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 27.02.2018. године, односно, до објављивања јавног надметања.

**VII.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.ИВ 155/2017).

**IX.** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X.** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.ИВ 155/2017“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI.** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII.** Заинтересована лица могу да разгледају непокретност **дана 26.02.2018. године у 10 часова.**

**XIII.** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може

бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV.** Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић