



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.И-356/2017

Дана 21.02.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршних поверилаца **Нермине Лукић** из Београда, Драгослава Поповића бр. 15/33, и **Душанке Лолин** из Београда ул. Драгослава Поповића бр. 7, које заступају адвокат Александар Јакшић, Београд, Дантеова бр. 9, и адвокат Растко Свичевић, Београд, ул. Краља Милутина бр. 4/6, против извршних дужника **Илије Радивојевића** из Београда, Сењанина Иве бр. 10/11, и **Мирјане Врзић** из Београда, ул. Симе Шолаје 22/5, ради извршења одређеног Решењем о извршењу посл.бр. 1ИИ 16450/2017 од 01.06.2017. године и Решењем о извршењу посл.бр. 1ИИ 16448/2017 од 01.06.2017. године Првог основног суда у Београду, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у ванкњижној својини извршних дужника, и то:

- стана површине 45 м2 у сутерену породичне стамбене зграде у ул. Симе Шолаје бр. 20А, изграђене на кат.парцели бр.544/3, уписане у лист непокретности број 2594 КО Палилула, који је настао пренаменом гараже у стамбени простор и за који је поднет захтев за озакоњење, заведен у Секретаријату за послове легализације објеката дана 16.06.2011. године под XXXI-07 број:35121-41423/2011.

II Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И-356/2017 од 21.02.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена на износ од **3.586.665,00 динара и то као усељива.**

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **2.510.665,50 динара**, што представља **70%** процењене вредности непокретности.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 26.03.2019. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12.00** часова.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од **358.666,50 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити један радни дан пре одржавања јавног надметања, а најкасније до објављивања јавног надметања.

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 356/2017).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 356/2017“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 05.03.2019. године, омогућити **разгледање непокретности дана 07.03.2019. године у 12.00 часова.**

XIII Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ивана Букарица