



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.И-701/17

Дана 05.10.2018. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда у извршном предмету извршног повериоца **TENGE DOO BEOGRAD - ĆUKARICA**, ул. Емила Золе бр. 22, МБ 20879076, ПИБ 107828643, чији је пуномоћник Драган Доламић, адвокат из Београда, ул. Светозара Марковића 77а/1, против извршног дужника **GRAĐEVINAR KOSIĆ DOO BEOGRAD**, Палилула, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1Е, МБ 07491832, ПИБ 100023154, чији је пуномоћник Горан Атанасковић, адвокат из Београда, ул. Алексе Ненадовића бр. 11 ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл.бр.4-Ии-1784/17 од 21.11.2017. године, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

- гараже број 15, површине 12,86 м2, ул. Сазонова 3, на кат.парцели бр. 2344, уписане у лист непокретности бр. 3365 КО Врачар, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1.

II Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И-701/17 од 05.10.2018. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена **на дан 05.10.2018. године** у износу од **1.144.283,00 динара**.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **800.998,00 динара**, што представља **70%** процењене вредности непокретности.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 31.10.2018. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12.00** часова.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 114.428,30 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити један радни дан пре одржавања јавног надметања, а најкасније до објављивања јавног надметања.

VII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-701/17).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И-701/17“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 25.10.2018. године, омогућити **разгледање непокретности дана 26.10.2018.г. у 14.00 часова.**

XIII Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ивана Букарица Биуковић