



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

**Посл. бр. И.И 297/2018**

Дана 30.08.2018. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда у извршном предмету извршног повериоца **Весна Дошен**, Београд, ул. Бул. Краља Александра бр. 123, чији је пуномоћник адв. Зоран Јевтић, Лазаревац, ул. Воке Савића бр. 3, против извршног дужника **Нада Свиларић**, Београд Земун, ул. Дубровачка бр. 19, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду 2-Ии-606/2018 од 30.03.2018. године, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника Наде Свиларић, са обимом удела 1/1, и то:

- двособног стана бр. 9, на другом спрату зграде број 2, број улаза 19, корисне површине 48 м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање у Земуну, ул. Дубровачка бр. 19, изграђеној на кат. парцели бр. 1260/1, све уписано у ЛН 8532 КО Земун.

**II** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

**III** Закључком овог јавног извршитеља И.И -297/2018 од 30.08.2018. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена на износ од **8.524.800,00 динара и то као усељива**.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи **5.967.360,00 динара**, што представља **70%** процењене вредности непокретности.

**V Прва** продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 04.10.2018. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12.00** часова.

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од 852.480,00 динара, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 24.09.2018. године, а најкасније до објављивања јавног надметања.

**VII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 297/2018).

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарице Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 297/2018“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

**XI** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 28.09.2018. године, омогућити **разгледање непокретности дана 01.10.2018.г. у 14.00 часова.**

**XIII** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV** Закључак о **првој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Ивана Букарица Биуковић