



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА БИУКОВИЋ**  
Именована за подручје  
Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Македонска 32/1, Београд  
Посл. бр. И.И 84/2017  
Дана 18.06.2018. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Обреновцу, 165/2016 од 01.02.2017. године, по предлогу извршног повериоца **Светислав Гавранић** из Београда, Нике Миљанића бр. 5, кога заступа адвокат Миленко Перић, Господара Вучића 87 из Београд, против извршних дужника **Зоран Радосављевић** из Барича, Баричка река бр. 175, и **Марица Радосављевић** из Барича ул. Гробљанска бр. 28, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 18.06.2018. године, следећи

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника, Марице Радосављевић из Барича ул. Гробљанска бр. 28 и то:

1) непокретности уписане у лист непокретности број 1686 КО Барич, РГЗ СКН Обреновац, у обиму од 1/2, и то:

- Кп. Бр. 1093/03, њива пете класе у површини од 0.13 ха,

као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Марице Радосављевић из Барича ул. Гробљанска бр. 28, са обимом удела 1/2 и то:

2) викенд куће П+П изграђене по одобрењу надлежног органа Ш- 07 бр. 351-1137 од 20.08.1980. године, изграђене на кп. бр.1093/3 КО Барич, бруто површине у основи 55м<sup>2</sup>, а нето површине 70 м<sup>2</sup>, са поткровљем.

**II.** Непокретности ближе описане у претходном ставу овог закључка продају се слободне од лица и ствари.

**III.** Закључком овог јавног извршитеља И.И 84/2017 од 23.01.2018. године, и закључком ИИ 84/17 од дана 28.02.2018. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, које су процењене дана 10.01.2018. године на износ од 1.135.545,20 динара за 1/2 обе непокретности.

**IV.** На другом јавном надметању почетна цена износи **567.772,60 динара**, што представља **50%** процењене вредности 1/2 обе непокретности.

**V. Друга продаја** усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 18.07.2018. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у **12:00** часова.

**VI.** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 113.554,52 динара**, што представља десетину процењене вредности за 1/2 обе непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 17.07.2018. године, односно, до објављивања јавног надметања.

**VII.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 84/2017).

**IX.** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X.** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbanke Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 84/2017“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI.** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII.** Заинтересована лица могу да разгледају непокретности **дана 13.07.2018. године у 12 часова.**

**XIII.** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV.** Закључак о **другој** продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Ивана Букарица Биуковић