



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ
Именована за подручје
Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Македонска 32/1, Београд
Посл. бр. И.И 466/16
Дана 28.04.2017. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења правоснажног Решења о извршењу Другог основног суда у Београду, 1 Ии 1310/16 од 29.09.2016. године, по предлогу извршног повериоца **Јовице МИЛОСАВЉЕВИЋ** из Краљева, улице Проте Ненадовића број 002/4/25, ЈМБГ: 0706954710408, кога заступа адвокат Борис М. КОШЋАЛ, улица Ј. Гагарина број 151А, против извршног дужника **Стевана ПАНДУРОВА** из Бачке Паланке, улица Јандрија Томића број 042, ЈМБГ: 1905946800054, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 189 у вези члана 184 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015 и 106/2016-аутентично тумачење), донела је дана 28.04.2017. године, следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини извршног дужника, по избору извршног повериоца, и то:

Пословног простора за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, који се налази у приземљу Стамбено – пословне зграде у улици Војводе Степе број 78, број зграде 1, површине 48м², постојећа на катастарској парцели 4890/1, уписана у Листу непокретности 4242 КО Вождовац.

II. Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

III. Закључком овог јавног извршитеља И.И 466/16 од 29.11.2016. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 25.11.2016. године на износ од 7.700.965,00 динара.

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, дана 11.05.2017. године на адреси седишта овог јавног извршитеља у Београду, Македонска 32/1, са почетком у 12:00 часова.

V. Цена непокретности слободно се уговора, а почетна цена непокретности, по избору извршног повериоца, не може бити нижа од 2.763.632,74 динара.

VI. НАЛАЖЕ СЕ заинтересованим лицима да до дана 11.05.2017. године у 12:00 часова, доставе јавном извршитељу Ивани Букарица Биуковић понуде за куповину предметне непокретности, при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена, дужно да на

рачун јавног извршитеља број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са позивом на број И.И 466/16, положи јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности, непосредно пре закључивања уговора о продаји.

VII. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати у продаји непосредном погодбом, уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII. Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

IX. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 466/16“.

X. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI. Закључак о продаји непосредном погодбом непокретности по избору извршног повериоца, објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић