



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ

Именована за подручје

Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.и 459/16

Дана 06.03.2017. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења правоснажног Решења о извршењу Привредног суда у Београду ИИ 199/2015 од 02.06.2015. године, извршног повериоца Јавно акционарско друштво „ЛАВОВСКА ФАБРИКА ИЗОЛАТОРА“ са седиштем у Лавову, улица Зелена број 301, Украјина, МБ: 00111159, чији је пуномоћник адв. Гордана М. Поповић из Новог Београда, ул. Виктора Новака број 1/11, против извршног дужника „ЈУГОЕЛЕКТРО“ ТРГОВАЧКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), улица Кнез Михаилова 33, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, применом одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), донела је дана 06.03.2017. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника „ЈУГОЕЛЕКТРО“ ТРГОВАЧКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), улица Кнез Михаилова 33, МБ: 07016212, ПИБ:100056756, и то:

- Пословни простор-Две просторије за који није утврђена делатност- НИСКО+ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ, корисне површине 308м², број посебног дела 1, у високом приземљу зграде која је уписана као стамбена зграда за колективно становање, у улици Јурија Гагарина 218, изграђена на катастарској парцели број 4739, зграда број 5, уписане у Лист непокретности 4037 КО Нови Београд,

II. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III. Јавни извршитељ обавештава потенцијалне купце да је високо приземље усељиво у површини од 184м², а ниско приземље у површини 124м² се води као неусељиво због постојања уговора о закупу.

IV. Закључком овог јавног извршитеља И.и 459/16 од 22.02.2017. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, у износу од **23.397.809,00 динара...**

V. На првом јавном надметању почетна цена износи **14.038.685,40 динара**, што је 60% од утврђене тржишне вредности непокретности.

VI. Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 05.04.2017. године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12:00 часова.

VII. Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 2.339.780.90 динара, што представља 10% од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 04.04.2017. године.

VIII. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX. Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Србија А.Д.- Веоград (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ии 459/16).

X. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

XI. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Србија А.Д.- Веоград, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.ии 459/16“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до 27.03.2017. године, омогућити разгледање непокретности дана 30.03.2017. године, у 13:00 часова.

XIV. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Београду, <http://www.bg.pr.sud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић