



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана Букарица Биуковић
Именована за подручје
Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду
Македонска бр. 32/1, Београд
Посл. бр. И.И 167/2017
Дана: 26.05.2017. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда у извршном предмету извршног повериоца **Златоје Љубисављевић**, ул. 9. октобра бр. 6б, Деспотовац, кога заступа адвокат Гордана Весковић из Београда, против извршног дужника **Синиша Николић**, ул. Штурова 16, Ковачица, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду број И 52004/10 од 21.05.2014. године у складу са одредбама чл. 36. и 119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 26.05.2017. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ванкњижних непокретности у својини извршног дужника Синише Николића, ул. Штурова 16, Ковачица, а које се налазе у Београду у ул. Браће Јерковић 137, на Кп број 17/6 КО Кумодраж, на постојећем стамбеном објекту висине П+4, у поткровљу, и то:

- 1. Стан бр. 19, површине 58,20 м², по структури двоипособан**
- 2. Стан бр. 20, површине 23,24 м², по структури гарсоњера**
- 3. Стан бр. 21, површине 57,29 м², по структури двоипособан**
- 4. Стан бр. 22, површине 35,78 м², по структури двособан**
- 5. Стан бр. 23, површине 54,19 м², по структури двоипособан**
- 6. Стан бр. 24, површине 27,47 м², по структури гарсоњера**
- 7. Стан бр. 25, површине 58,40 м², по структури двоипособан**
- 8. Стан бр. 26, површине 34,13 м², по структури двособан**

II Констатује се да за наведене непокретности извршни дужник поседује Решење о одобрењу за градњу број 351-2282/07/МК од 19.12.2007. године, издато од Општинског органа управе Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове Општине Вождовац.

III Констатује се да из списка предмета, на непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком Другог основног суда у Београду број 1 И 52004/10 од 25.02.2016.

године, утврђена је **тржишна цена непокретности** из става I овог закључка, и то у износу од:

1. **6.607.162,42 динара** за стан бр. 19, површине 58,20 м², по структури двоипособан
2. **3.165.999,74 динара** за стан бр. 20, површине 23,24 м², по структури гарсоњера
3. **6.503.845,42 динара** за стан бр. 21, површине 57,29 м², по структури двоипособан
4. **4.468.130,28 динара** за стан бр. 22, површине 35,78 м², по структури двособан
5. **6.151.926,30 динара** за стан бр. 23, површине 54,19 м², по структури двоипособан
6. **3.742.255,29 динара** за стан бр. 24, површине 27,47 м², по структури гарсоњера
7. **6.629.866,96 динара** за стан бр. 25, површине 58,40 м², по структури двоипособан
8. **4.262.082,09 динара** за стан бр. 26, површине 34,13 м², по структури двособан

V На првом надметању **почетна цена износи:**

1. **3.964.297,45 динара** за стан бр. 19, површине 58,20 м², по структури двоипособан
2. **1.899.599,84 динара** за стан бр. 20, површине 23,24 м², по сруктури гарсоњера
3. **3.902.307,25 динара** за стан бр. 21, површине 57,29 м², по структури двоипособан
4. **2.680.878,17 динара** за стан бр. 22, површине 35,78 м², по структури двособан
5. **3.691.155,78 динара** за стан бр. 23, површине 54,19 м², по структури двоипособан
6. **2.245.513,37 динара** за стан бр. 24, површине 27,47 м², по структури гарсоњера
7. **3.977.920,18 динара** за стан бр. 25, површине 58,40 м², по структури двоипособан
8. **2.557.249,25 динара** за стан бр. 26, површине 34,13 м², по структури двособан

што је 60% од утврђене тржишне вредности непокретности.

VI Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 05.07.2017. године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12 часова.

VII Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу.

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Србија А.Д.- Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.и 167/16 и редним бројем некретнине за коју се уплаћује јемство) до 04.07.2017.године.

X Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.и 167/17“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 28.06.2017. године, омогућити разгледање непокретности дана **29.06.2017. године, у 11 часова.**

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић