



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана Букарица Биуковић**

Именована за подручје

Привредног суда у Београду и

Вишег суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. **Ии 67/15**

Дана: 21.03.2017. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица Биуковић из Београда, у предмету спровођења решења о извршењу Привредног суда у Београду, Посл. број 5 Иив 672/14 од 04.07.2014. године, по предлогу извршног повериоца „**ERSTE BANK**“ А.Д. NOVI SAD из Новог Сада, Булевар ослобођења 5, Нови Сад, Дирекција за управљање ризичним и спорним пласманима, Одељење за наплату потраживања, Милутина Миланковића број 116, МБ: 08063818, кога заступају Мирослав Селаковић и Гојко Врцел, против извршног дужника "**МЕСОПРОМЕТ МИХАИЛОВИЋ**" ДОО Младеновац, ул. Пружатовачка 70, 11400 Младеновац, МБ: 20111968, ПИБ:104203917, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом члана 97 и 123 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, непокретности у својини 1/1 извршног дужника "Месопроект Михаиловић" ДОО Младеновац, ул. Пружатовачка 70, 11400 Младеновац, МБ: 20111968, ПИБ:104203917, уписане у листу непокретности 724 КО Пружатовац, и то као:**

- **Породична стамбена зграда, број зграде 1, Површина: 38м<sup>2</sup>, потес Горњокрајска, изграђене на катастарској парцели број 446/1 (напомена: у природи објекат не постоји),**
- **Земљиште под зградом – објектом, Површина: 38м<sup>2</sup>, потес Горњокрајска, на катастарској парцели број 446/1,**
- **Објекат пословних услуга – кланица, број зграде 2, Површина: 375м<sup>2</sup>, потес Горњокрајска, изграђене на катастарској парцели број 446/1,**
- **Земљиште под зградом – објектом, Површина: 3а75м<sup>2</sup>, потес Горњокрајска, на катастарској парцели број 446/1,**
- **Земљиште уз зграду – објекат, површине 5а, потес Горњокрајска, на катастарској парцели број 446/1,**
- **Њива 2. класе, површине 17а80м<sup>2</sup>, потес Горњокрајска, на катастарској парцели број 446/1,**

**утврђене тржишне вредности 11.438.000,00 динара.**

**II. Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности предметне непокретности.**

**III.** НАЛАЖЕ СЕ заинтересованим лицима да у року од 45 дана од дана доношења овог закључка, односно до 05.05.2017. године, доставе јавном извршитељу Ивани Букарица Биуковић понуде за куповину предметних непокретности, при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена, дужно да на рачун јавног извршитеља број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са позивом на број Ии 67/15, положи јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности и доказ о полагању јемства достави јавном извршитељу, најкасније један радни дан пре закључења уговора.

**IV.** Датум закључења уговора о продаји непосредном погодбом биће накнадно одређен у обавештењу јавног извршитеља о прихватању понуде у року који није дужи од 15 дана од дана пријема обавештавања о продаји непосредном погодбом, док ће јавни извршитељ закључити уговор са заинтересованим лицем чија понуда буде прихваћана на адреси канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд.

**V.** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране у уговор је основ за стицање права својине.

**VI.** Овај закључак објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Београду <http://www.www.bg.pr.sud.rs/> и на сајту јавног извршитеља <http://www.ibb.rs/> с тим што извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Ивана Букарица Биуковић**