



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ

Именована за подручје

Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.И 589/16

Дана 06.04.2017. године

Јавни извршитељ Ивана БУКАРИЦА БИУКОВИЋ, у поступку спровођења правоснажног Решења о извршењу Првог основног суда у Београду, Посл. број 11 ИИ 58791/16 од 01.12.2016. године, по предлогу извршног повериоца **Божане ПЕТРОВИЋ** из Београда, улица Растка Петровића 63, коју заступа адвокат из Београда Славко Јагодник, улица Слободана Јовановића број 3, против извршног дужника **Љубице НЕДЕЉКОВИЋ** из Београда, улица Нушићева број 14, ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 06.04.2017. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ ВАНКЊИЖНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ванкњижне непокретности у својини извршног дужника, и то:

Једноипособног стана, површине 39,60м² (према основу стицања), а фактички утврђено мерењем 42,5м², изграђен на другом спрату десно према дворишту зграде која је уписана као породична стамбена зграда у улици Растка Петровића број 63 у Београду, спратности 1ПО+1ПР+5СП, постојећа на катастарској парцели 6846/15, уписане у Листу непокретности 6233 КО Вождовац (број зграде 1).

II. Непосредни држалац непокретности, у овој правној ствари извршни поверилац, живи у непокретности која је ближе описана у претходном ставу овог закључка.

III. После продаје непокретности остаје право плодоуживања које је на основу уговора стекла овде извршни поверилац Божана ПЕТРОВИЋ. Купац преузима наведену личну службеност.

IV. Закључком овог јавног извршитеља И.И 589/16 од 06.04.2017. године, утврђена је умањена вредност предметне непокретности на износ од **3.207.544,06** динара, будући да на њој остаје лична службеност и после продаје непокретности купцу, односно непокретност се продаје као НЕУСЕЉИВА.

V. На првом јавном надметању почетна цена износи **2.245.280,84** динара, што представља 70% процењене вредности непокретности.

VI. Прва продаја јавним надметањем ће се одржати дана 16.05.2017. године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 12:00 часова.

VII. Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 320.754,40 динара, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И 589/16).

VIII. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Иване Букарица Биуковић, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 589/16“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

XI. Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 11.05.2017. године, омогућити разгледање непокретности дана 12.05.2017. године, у 14:00 часова.

XIII. Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом станака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о

извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIV. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ивана Букарица Биуковић